

## Opis techniczny elementów budynku

- **Ławy fundamentowe, stopy fundamentowe**  
Monolityczne żelbetowe
- **Ściany konstrukcyjne piwnic**
  - Ściany zewnętrzne – bloczki betonowe wzmocnione trzpieniami żelbetowymi
  - Ściany wewnętrzne – bloczki betonowe, słupy żelbetowe
- **Ściany nadziemia**
  - Murowane z bloczków wapienno-piaskowych – SILKA kl. 15, gr. 24 cm.
- **Stropy**
  - Płyty kanałowe gr. 24 cm uzupełnione wylewkami monolitycznymi
- **Klatki schodowe**
  - Konstrukcja
    - schody i podesty – monolityczne żelbetowe (możliwe elementy prefabrykowane)
    - ściany – murowane – bloczki betonowe i silikatowe
  - Okładziny podłóg, schodów i cokółki ścienne – płyty granitowe – w części od wejścia na parter w górę, schody z parteru do piwnicy licowane płytkami gresowymi (alternatywnie lastrico)
  - Ściany – wykończenie: malowanie farbami akrylowymi – kolor.
- **Dach**
  - Budynek przykryty dachem dwuspadowym, drewnianym o konstrukcji płatiwo – jętkowej o nachyleniu 35 stopni. Pokrycie dachu dachówką cementową koloru brązowego.
- **Rynny i rury spustowe**
  - Wykonane z blachy tytan - cynk, systemowe (alternatywnie z PCV w kolorze brązowym)
- **Stolarka okienna**
  - PCW, dwuszybowe, okucia obwiedniowe,  $U=1,1$ ;  $R>35$  dB; infiltracja = 0,8-1,0
  - Parapety: wewnętrzne – płyta postforming, granit (klatka schodowa) zewnętrzne – blacha aluminiowa, powlekana w kolorze.
- **Stolarka drzwiowa**
  - Wejście do budynku – zabudowa aluminiowo-szklana
  - Drzwi wejściowe do mieszkań – wzmocnione
  - Drzwi wejściowe do części piwnicznej – stalowe, pełne, ognioodporne EI 30
  - Drzwi do piwnic – drewniane szczelinkowe
  - Brama do hali garażowej – segmentowa, ażurowa otwierana automatycznie, z pilotem
- **Przewody wentylacji grawitacyjnej**
  - Pustaki wentylacyjne ceramiczne oraz przewody ze stali ocynkowanej – wentylacja mechaniczna garażu.

- **Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne**
  - Posadzek na gruncie – 1 x papa termozgrzewalna na zagruntowanym podłożu
  - Izolacja budynku od gruntu:
    - Pozioma
      - ław fundamentowych – zastosowanie środków uszczelniających do betonu, powłoka bitumiczna, pod ścianami murowanymi piwnic – 2 x papa termozgrzewalna na zagruntowanym podłożu,
      - pod ścianami murowanymi parteru – 1 x papa termozgrzewalna na zagruntowanym podłożu
    - Pionowa
      - na ścianach podziemnych – powłoka bitumiczna typu średniego na zagruntowanym podłożu, folia kubełkowa
- **Izolacja termiczna ścian zewnętrznych**
  - Ściany piwnic:
    - styrodur gr. 10 cm do wysokości 60 cm nad poziom terenu (cokół budynku)
  - Ściany nadziemne:
    - ocieplenie z użyciem płyt z wełny mineralnej gr. 12 cm
    - styropian EPS- 70 – ocieplenie balkonów.
- **Wykończenia zewnętrzne ścian – elewacje (wg szczegółowego opracowania)**
  - Tynk cienkowarstwowy przeciwwodny na podłożu zbrojonym siatką z włókna szklanego, cokół z płyt granitowych
- **Parking podziemny**
  - Skomunikowany z kondygnacjami mieszkalnymi poprzez klatkę schodową
  - Oświetlenie włączane ręcznie i automatycznie
  - Wentylacja mechaniczna w parkingu podziemnym z czujnikiem stężenia spalin
- **Sieci zewnętrzne**
  - Kanalizacja deszczowa
  - Kanalizacja sanitarna
  - Sieć wodociągowa
  - Sieć telewizji kablowej
  - Sieć telefoniczna